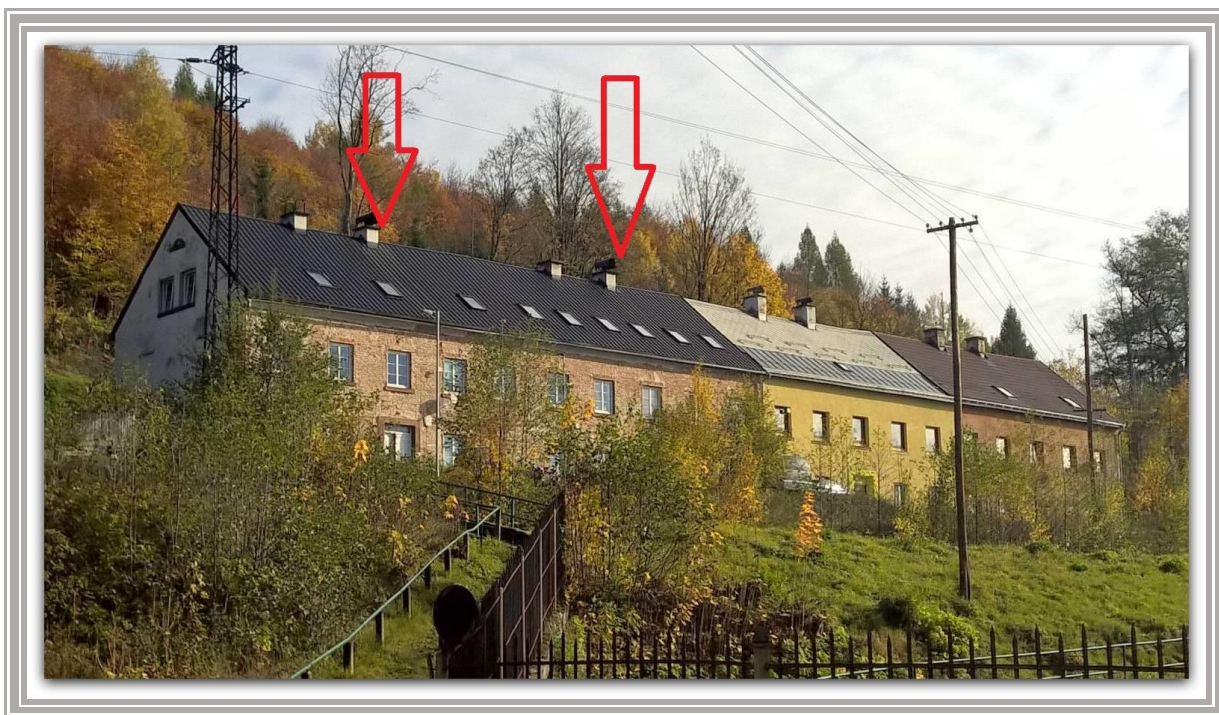




JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Dva domy s nájemními byty

Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou

(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)

číslo: CS/DD/2/16 a SSCS/DD10/18

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou elektronickou,
a to na základě návrhu insolvenčních správců: JUDr. Karel Miča a Mgr. Bc. David Vandrovec
(dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, paha@gavlas.cz

GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz

GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel: +420 532 162 162, brno@gavlas.cz

www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel I: JUDr. Karel Miča

se sídlem: V Holešovičkách 1579/24, 180 00 Praha 8

IČ: 01051784

insolvenční správce dlužníka:

Ruslan Planin, dat.nar.: 26.6.1976, a Oksana Planinová, dat.nar.: 16.7.1980, oba Jugoslávských partyzánů
1603/23, Dejvice, 16000 Praha 6

spisová značka insolvenčního řízení: KSLB 76 INS 12842/2015

(dále jen navrhovatel I)

a

Navrhovatel II: Mgr. Bc. David Vandrovec

se sídlem: Kodaňská 46, 101 00 Praha 10, 4D Center – Kodaňská Business Center

IČ: 69908664

insolvenční správce dlužníka:

Svetlana Planinová, nar. 29.10.1951

Jugoslávských partyzánů 1603/23, Dejvice, 16000 Praha 6

spisová značka insolvenčního řízení: KSLB 57 INS 6308/2016

(dále jen navrhovatel II)

(dále společně jen navrhovatelé)

II.

Předmět dražby:

pozemek parc. č. 588, součástí je stavba: Velké Hamry, č.p. 564, pozemek parc.č. 589, součástí je stavba: Velké Hamry, č.p. 563, vše v katastrálním území Bohdalovice, obec Velké Hamry (dále jen „předmět dražby“).

Adresa: Velké Hamry 563 a 564, 468 45 Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou.

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 29. 7. 2019 v 10:00 hod.

Ukončení dražby: 31. 7. 2019 v 16:30 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 1.000.000,- Kč

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 2.000.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 02585/02/2019 a 02586/03/2019.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

Dne 16.7.2019 ve 14:00 hod. a

dne 23.7.2019 ve 14:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před domy Velké Hamry 563 a 564, 468 45 Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Předmět dražby leží na severovýchodním okraji obce po pravé straně ulice - místní komunikace, která odbočuje od silnice Velké Hamry - Zlatá Olešnice a pokračuje dále do sousedního města Tanvald. Přístup a příjezd je přímo od této ulice, která má zpevněný povrch. Okolní zástavu tvoří bytové domy a areál bývalého výrobního podniku.

Velké Hamry jsou malé město nacházející se na severu Čech na jihovýchodním okraji Jizerských hor po obou stranách údolí řeky Kamenice, která jím protéká. Administrativně patří do okresu Jablonec nad Nisou a do Libereckého kraje. Velké Hamry

leží na silnici I/10 (Praha – Harrachov – Polsko) a na železniční trati 035 (Železný Brod – Tanvald). V obci je základní občanská vybavenost - Městský úřad, zdravotní péče: praktický lékař, stomatolog, dětský lékař, lékárna, veterinární ambulance, Mateřská a Základní škola, síť základních prodejen, kostel, čerpací stanice pohonných hmot, hospody.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

1. Bytový dům č.p. 564

Jedná se o bytový dům, ve kterém jsou 4 bytové jednotky. Je vnitřní řadový, v řadové zástavbě čtyř bytových domů. Půdorys obdélníkový s přístavkem zadní části. Střecha sedlová. V budově není žádný nebytový prostor, splňuje parametry obytného domu. Obytný dům není rozdělen na bytové jednotky. Budova se provozem částečně prolíná se sousedním objektem čp. 563. Postaven byl v základním provedení kolem roku 1900 pro ubytování zaměstnanců výrobního podniku - textilní továrny v bezprostřední blízkosti. Kolem roku 2010 byla provedena výměna střešní krytiny, osazení střešních oken, výměna oken za plastová, oprava komínů, vybavení koupelen, osazení el. boilerů, úprava rozvodů vody, odstranění venkovní fasády na západní straně. Celkový stav budovy je přes provedené stavební úpravy ovlivněn zanedbanou údržbou. Vybavení je na spodní hranici současného standardu, kamna na tuhá paliva, částečně funkční rozvod vody, částečně funkční rozvod elektro, kanalizace do nezjištěné jímky, zdroj vody ze studny údajně na pozemku jiného vlastníka bez doloženého věcného břemene, které by zajišťovalo odběr vody a provozování přípojky. Předpoklad další životnosti dle současného stavu a při alespoň minimální údržbě 20 roků (vzhledem k masivnímu provedení hlavních nosných konstrukcí) opotřebení odborným odhadem 75 %. Bytový dům je v LV č. 978 zapsán jako stavba - rodinný dům č.p. 564, skutečné užívání je jako bytový dům (4 bytové jednotky ve dvou nadzemních podlažích) - kolaudace nebyla předložena, byl předložen "Souhlas se změnou užívání stavby, kde je uvedena stavba pro bydlení, v tomto souhlasu je chyba - stavba se čtyřmi bytovými jednotkami je označena jako rodinný dům. Užíván je jeden byt, další tři byty nebyly k datu místního šetření užívány, mají částečně odstraněné nebo poškozené vybavení. Jako příslušenství je kolna na SV straně do které nebyl umožněn přístup a je z vnějšího pohledu ve špatném stavebně technickém stavu.

Název podlaží

	Název místnosti	Podlahová plocha
1.PP.	sklep	196,00 m ²
1.NP.	obývací pokoj	22,50 m ²
	kuchyň + jíd. kout	14,10 m ²
	pokoj	14,10 m ²
	ložnice	22,50 m ²
	koupelna,	4,50 m ²
	sprchový kout	
	zádveří	3,30 m ²
	pokoj	17,60 m ²
	koupelna s WC	2,50 m ²
	zádveří	2,00 m ²
	pokoj	17,60 m ²
	koupelna s WC	2,50 m ²
	zádveří	2,00 m ²
	sklad	2,60 m ²
	chodba +	35,50 m ²
	schodiště	
1.NP. - celkem		163,30 m²
2.NP.		
	obývací pokoj	22,50 m ²
	kuchyň + jk	11,70 m ²
	ložnice	22,50 m ²
	koupelna s WC	4,20 m ²
2.NP. - celkem		60,90 m²

2. Bytový dům č.p. 563

Jedná se o bytový dům, ve kterém jsou 4 bytové jednotky. Je krajní, v řadové zástavbě čtyř bytových domů. Půdorys obdélníkový s přístavkem zadní části. Střecha sedlová. V budově není žádný nebytový prostor, splňuje parametry obytného domu. Obytný dům není rozdělen na bytové jednotky. Budova se provozem částečně prolíná se sousedním objektem čp. 564. Postaven byl v základním provedení kolem roku 1900 pro ubytování zaměstnanců výrobního podniku - textilní továrny v bezprostřední blízkosti. Kolem roku 2010 byla provedena výměna střešní krytiny, osazení střešních oken, výměna oken za plastová, oprava komínů, vybavení koupelen, osazení el. boilerů, úprava rozvodů vody, odstranění venkovní fasády na západní straně. Celkový stav budovy je přes provedené stavební úpravy ovlivněn zanedbanou údržbou. Vybavení je na spodní hranici současného standardu, kamna na tuhá paliva, částečně funkční rozvod vody, částečně funkční rozvod elektro, kanalizace do nezjištěné jímky, zdroj vody ze studny údajně na pozemku jiného vlastníka bez doloženého věcného břemene,

kteř by zajiřřovalo odběr vody a provozování přřpojky. Přřpoklad dalřř řivotnosti dle současněho stavu a přř alespoň minimální údržbě 20 roků (vzhledem k masivnímu provedení hlavních nosných konstrukcí). Bytový dům je v LV ř. 1115 zapsán jako stavba - rodinný dům ř.p. 563, skutečně užívání je jako bytový dům (4 bytové jednotky ve dvou nadzemních podlařřích)

Vřřřet místností:

Název podlařř

	Název místnosti	Podlahová plocha
1.PP.	☐	
	sklepy	112,10 m ²
1.NP.	☐	
	chodba	13,13 m ²
	schodiřřě	5,20 m ²
	obřřvací pokoj	23,13 m ²
	pokoj s kk	21,86 m ²
	koupelna,	0,92 m ²
	sprchový kout	
1.NP. - celkem		64,24 m²
2.NP.	☐	
	chodba	4,18 m ²
	pokoj	22,86 m ²
	koupelna s WC	5,35 m ²
	kuchyň	12,61 m ²
	chodba	1,88 m ²
	koupelna s WC	2,69 m ²
	kuchyň	8,00 m ²
	pokoj	22,71 m ²
	sklad	6,11 m ²
2.NP. - celkem		86,39 m²

Pozemky o celkové vřřměře 629 m² (dle LV 978 ke dni 5.5.2016 a LV 1115 ke dni 1.10.2018). Pozemky jsou zastavěné bytovými domy a kolnou, v řřsti je nádvořř, jsou rovinně, na vřřchodní straně ohraničeně terěnním zlomem. Napojeny jsou na veřřejnou sřř elektro.

Závazky na přředmětu drařřby vřřznoucí a s ním spojeně, kterě podstatným zpřřsobem ovlivňují hodnotu přředmětu drařřby:

Nájemní smlouvy: znalci a drařřebníkovřř byly přředloženy pouze dále uvedené nájemní smlouvy.

Nájemní smlouvy pro ř.p. 563:

- byt 1+kk v 2. NP o rozloze 55 m², měsřřční nájemné 5.000,- Křř + inflační dolořřka dle řřSU, na dobu urřřitou od 1.5.2018 do 31.5.2019 s nřřsledujřřícím ustanovením nájemní smlouvy. Nedohodnou-li smluvní strany dobu o nřř se nájemní smlouva prodluřřuje, prodluřřuje se vřřdy o jeden nřřsledujřřící rok a to tak, řře nájemní poměr skonřř nejpozději k 31.5.2020 a to vřře platřř za podmřřinky, řře nájemce prokáže, řře není v nejmenřřím prodlenřř s platbou nájemného a sluřřeb,
- byt o uřřitné ploře 52 m², měsřřční nájemné 5.000,-, na dobu urřřitou od 1.5.2018 do 1.5.2020, strana smlouvy s podpisy chybřř.

Nájemní smlouvy pro ř.p. 564:

- byt o rozloze 32 m² + 10 m² sklep, měsřřční nájemné 6.000,- Křř, na dobu urřřitou od 1.7.2018 do 1.7.2020.

Zřřstavní přřáva a souvisejřřící zřřpisy třřkajřřící se přředmětu drařřby, zapsaná na listu vlastnictvřř neovlivňují hodnotu přředmětu drařřby, protože v souladu s řř § 167, odst. 4 zřřkona řř. 182/2006, v platném zněně (insolvenční zřřkon), zpeněženřřm přředmětu drařřby zanikajřř a insolvenční sprřvce na zřřkladě řř § 167 odst. 5 a řř § 300 zřřkona řř. 182/2006, v platném zněně, vydá nabyvateli zpeněženěho majetku potvrzenřř o zřřniku těřřchto věřřných přřáv.

Úřřinky nařřřizenřř vřřkonu rozhodnutřř nebo exekuce třřkajřřící se přředmětu drařřby neovlivňují hodnotu přředmětu drařřby, protože v souladu s řř § 285 odst. 1 zřřkona řř. 182/2006 v platném zněně, zpeněženřřm přředmětu drařřby zanikajřř.

Popis přředmětu drařřby a popis stavu, v němřř se přředmět drařřby nacházřř, je přřevzat z vřřře uvedeněných znaleckých posudků.

Drařřebník upozorňřuje, řře řřdaje uvedené v drařřební vyhlřřšce, zejména pak o přředmětu drařřby, o popisu stavu přředmětu drařřby a o přřávech a zřřvazcích na přředmětu drařřby vřřznoucích a s ním spojeněných, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady přředmětu drařřby.

IX.

Drařřební jistota: 126.000,- Křř

Lhřřta a zpřřsob slořřenřř drařřební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní řřřet

Drařřební jistotu mřřže slořit ověřřenřř řřřivatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od řřestnřřctěho dne přřed zahřřjenřřm drařřby do ukončěně drařřby (s omezenřřm uvedenřřm v těto drařřební vyhlřřšce). Drařřební jistota je slořřena ařř přřřpsánřřm na řřřet řřřchov drařřebníka. Řřřet pro slořřenřř drařřební jistoty je:

2111937022/2700 vedeněho u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníku originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

3) v hotovosti k rukám dražebníka

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a
- odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu pošle emailem na registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo: účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 2 měsíců ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111938738/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 2161018.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb.).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 9.600,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.**Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách**

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazbycz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 14.6.2019

GAVLAS, spol. s r.o.